

Nómina de contrataciones sobre 20 UTM

Año Informado	Trimestre Informado	Individualización del Contrato	Contratista	Rut	Objeto de la Contratación	Unidad Monetaria	Monto	Fecha de Inicio del Contrato	Fecha de Término del Contrato
2022	Ene - Mar	Arriendo	Marcelo Mano Lara	12221512-1	Arriendo Alameda	Pesos	1.600.000	01-12-2021	31-05-2022
2022	Ene - Mar	Administración	Miguel Azar Díaz	10403250-8	Administrador	Pesos	3.500.000	01-07-2021	31-12-2022
2022	Ene - Mar	Administración	José Mansilla Silva	15465849-1	Serv. Tesoreria	Pesos	1.694.915	01-09-2021	31-03-2022

## CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS

En Santiago, a 01 de julio de 2021, entre **PARTIDO DE LA GENTE**, RUT: 53.335.692-3, representado por don **LUIS ANTONIO MORENO VILLABLANCA**, en su calidad de Representante Legal, cedula de identidad N° 13.307.151-2, ambos domiciliados en Enrique Olivares N° 211, comuna de La Florida, ciudad de Santiago, que en adelante se denominara "el mandante", y don **MIGUEL ANTONIO AZAR DIAZ**, chileno, divorciado, de profesión Ingeniero Comercial, cedula nacional de identidad N° 10.403.250-8, domiciliado en Condominio Algarrobo de Batuco, parcela A-63, comuna de Lampa, ciudad de Santiago, que en adelante se denominara "el mandatario", han acordado el contrato de prestación de servicios a honorarios que constan en las cláusulas que a continuación se exponen:

**PRIMERO:** En virtud del presente contrato de prestación de servicios, el mandatario se compromete a ejecutar para el mandante la función de **ADMINISTRADOR GENERAL DE FONDOS DEL PARTIDO DE LA GENTE**

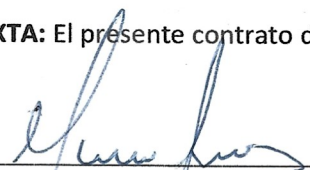
**SEGUNDO:** Por el Servicio que realizará el mandatario, el mandante pagará un honorario ascendente a la suma de \$ 3.500.000.- (tres millones quinientos mil pesos) impuestos incluidos.

**TERCERO:** La liquidación de los honorarios tendrá lugar dentro de los primeros cinco días del mes siguiente, previa entrega de la boleta de honorarios respectiva.

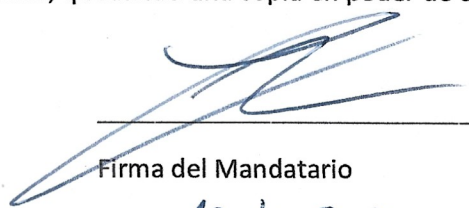
**CUARTA:** El plazo del contrato comenzará el día 7 de julio de 2021, y tendrá una duración de seis meses, prorrogable automáticamente si las partes no indican lo contrario. Las partes podrán desahuciar el presente contrato dando un aviso anticipado de 30 días, que deberá constar por escrito

**QUINTA:** Para las cuestiones a que de lugar este contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales

**SEXTA:** El presente contrato se suscribe en duplicado, quedando una copia en poder de cada parte

  
Firma del Mandante

RUN: 13.307.151-2

  
Firma del Mandatario

RUN 10.403.250-8



## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**MARCELO RENÉ MANZO LARA**

**Y**

**PARTIDO DE LA GENTE**

En Santiago de Chile, a 09 de Diciembre del año 2021, comparecen: don **MARCELO RENÉ MANO LARA**, Chileno, casado, empresario, cédula nacional de identidad número 12.221.512-1, domiciliado en Virginia Opazo 12, Santiago Centro en adelante también e indistintamente denominada como "el Arrendador"; y por la otra, la sociedad **PARTIDO DE LA GENTE.**, Rol Único Tributario número 53.335.692-3, representada según se acreditará, por don **LUIS ANTONIO MORENO VILLABLANCA**, RUT: 13.307.151-2 Y Don **LUIS EMILIO PEÑA ROJO**, RUT: 13.939.744-4, con domicilio en Agustinas 2344. Santiago Centro, en adelante también e indistintamente "el Arrendatario". Los comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas antes citadas y exponen que han convenido en el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO.** Propiedad y uso: Marcelo René Manzo Lara es dueño de la propiedad ubicada en Virginia Opazo N° 12, Santiago Centro, Santiago que entrega en arrendamiento al arrendatario, quien acepta para sí, el domicilio comercial, primer piso, más el derecho al uso de espacios comunes. El arrendatario se obliga a destinar el inmueble exclusivamente a labores profesionales y específicas orientadas a cumplir la finalidad.



**SEGUNDO.** **Renta de arrendamiento.** La renta de arrendamiento será la suma de 51.81 UF, equivalente a 1.600.000.- a contar del 10 de Diciembre de 2021 y deberá pagarse de forma anticipada dentro el primer día de cada mes calendario mediante depósito en la **Cuenta rut: 12.221.512**, rut: 12.221.512-1 a nombre del arrendador sirviendo la boleta de depósito bancaria como suficiente recibo o comprobante del pago de las rentas. El arrendatario pagará a la firma del presente contrato una garantía correspondiente a un mes de arriendo. El

arrendador pagará oportunamente los gastos de aseo, luz, agua e internet que correspondan al inmueble. Para el mes de diciembre el monto será el proporcional de los días pendientes (21). Cuyo monto en pesos corresponde a \$1.083.870.-

**TERCERO.** **Duración del contrato.** El contrato de arrendamiento se inicia el día 10 de Diciembre del año 2021 y termina el 31 de Mayo de 2022. El plazo del contrato se entenderá renovado automáticamente por periodos sucesivos e iguales, salvo que alguna de las partes notifique su voluntad de poner término mediante carta certificada notarial despachada al domicilio de la otra parte, con al menos 30 días corridos de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo inicial o de cualquiera de sus prórrogas.

**CUARTO:** **Entrega de Inmuebles.** El arrendador hará entrega del inmueble desocupado y libre de ocupantes y habilitado para su uso y destino al Arrendatario, en el estado en que se encuentra, el que es conocido por la Arrendatario, con fecha 10 de Diciembre de 2021. En la fecha de entrega se levantará un acta, en la que





deberá constar la recepción a entera satisfacción del Arrendatario.

**QUINTO: Conservación del inmueble.** El Arrendatario deberá mantener la Unidad Arrendada, en buen estado de conservación y funcionamiento, obligándose a efectuar las reparaciones locativas y cualquier otra que correspondiere legalmente, por su cuenta y cargo exclusivo, sin acción de reembolso en contra del Arrendador.

**SEXTO: Responsabilidad por daños o delitos contra la propiedad.** En caso que un siniestro afecte a las unidades arrendadas, cualquiera sea su causa y su gravedad, el Arrendatario deberá informar inmediatamente al Arrendador del siniestro sobrevenido, haciéndose responsables de los deterioros provocados..

**SEPTIMO: Restitución de la Unidades Arrendada.** Al término de la vigencia de este contrato, el Arrendatario deberá restituir el inmueble Arrendado al Arrendador, íntegramente desocupado y en las condiciones en que fueron recibidas, habida consideración del desgaste natural por el uso legítimo de éstas.

**OCTAVO: Garantía.** En garantía del cumplimiento del contrato de arrendamiento y de los eventuales perjuicios de cualquier especie que puedan producirse en las Unidades referidas, hasta que se materialice la restitución de dichos inmuebles, imputables al Arrendatario, esta última entrega al Arrendador, en este acto, la suma equivalente en pesos moneda curso legal a \$ 1.600.000.-, monto que deberá restituirse, dentro de los treinta días siguientes a la restitución de los inmuebles a entera satisfacción del Arrendador. El Arrendatario faculta en forma expresa al



Arrendador, para descontar de la garantía a que se refiere esta cláusula, todo monto que deba pagarse con ocasión de solucionar cuentas pendientes y/o por reparaciones en que se deba incurrir en las Unidades Arrendadas. La garantía no podrá ser imputada en ningún caso, al pago de rentas de arrendamiento, ni aún tratándose de la última.

**NOVENO: Término anticipado del contrato de arrendamiento.** El Arrendador podrá poner término anticipado e inmediato del presente contrato de arrendamiento, sin necesidad de declaración judicial previa, bastando para ello sólo la notificación por carta certificada notarial, además de las establecidas en la ley, las siguientes: a) El retardo o atraso por más de 30 días corridos en el pago de la renta de arrendamiento desde su vencimiento; b) El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones pactadas en este instrumento.

**DECIMO: Prohibiciones al arrendatario.** Queda expresamente prohibido al arrendatario y su infracción acarreará el término Ipso-Facto del presente contrato de arrendamiento con la sola notificación del arrendador por carta certificada a la arrendataria dándose cumplimiento a la cláusula 3° del presente contrato de arrendamiento :

- a) Ceder, subarrendar, transferir a cualquier título y destinar la oficina administrativa arrendada a un objeto diferente al convenido en la cláusula 1° del presente contrato de arrendamiento.
- b) No mantener la oficina administrativa arrendada en buen estado de conservación.
- c) Atrasarse en el pago de los gastos comunes (luz, agua, internet, etc)



- d) Ejecutar obra alguna en la propiedad, sin previa autorización escrita del arrendador.
- e) Reiterados ruidos molestos que afecten la buena convivencia de la comunidad.
- f) Clavar o agujerear paredes.
- g) introducir animales, materiales explosivos, inflamable o de mal olor en la propiedad arrendada.

**DÉCIMO PRIMERO: Inspección de la Unidad Arrendada.** El Arrendador tendrá derecho a inspeccionar el inmueble arrendado, previa solicitud escrita a la Arrendataria, dentro del horario de funcionamiento de las oficinas y sin perturbar el desarrollo del giro de la arrendataria.

**DÉCIMO SEGUNDO: Jurisdicción y Competencia.** Para todos los efectos legales que deriven del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales de Justicia Ordinaria.





**DÉCIMO TERCERO: Domicilios.** En caso que una de las partes cambie el domicilio indicado en la comparecencia de este instrumento durante la vigencia del presente contrato de arrendamiento, deberá notificar formalmente y por escrito a la otra parte su nuevo domicilio.

**DÉCIMO CUARTO: Integración e Interpretación.** Las cláusulas contenidas en este contrato prevalecerán sobre todos los acuerdos, contratos, compromisos o decisiones anteriores, escritos u orales, que hayan existido entre las partes, respecto de los cuales se otorgan completo, recíproco y definitivo finiquito. Si cualquiera de las estipulaciones de este contrato fuere declarada nula o de otro modo resultara ineficaz o imposible de cumplir, ello no afectará la plena legalidad y



**Personerías:** La personería de don **LUIS ANTONIO MORENO VILLABLANCA**, RUT: 13.307.151-2 Y de Don **LUIS EMILIO PEÑA ROJO**, RUT:13.939.744-4, para representar a la sociedad **PARTIDO DE LA GENTE**, constan en escritura de fecha 13 de Diciembre de 2019, en registro de empresas y sociedades del Ministerio de Economía. Estos documentos no se insertan por ser conocidos del Notario que autoriza y a expresa petición de partes.

  
**ARRENDADOR** 

  
**ARRENDATARIO**   
  


Autorizo las firmas de don **MARCELO RENÉ MANZO LARA**, Cédula Nacional de Identidad N°12.221.512-1 como arrendador, don **LUIS ANTONIO MORENO VILLABLANCA**, Cédula Nacional de Identidad N°13.307.151-2 y don **LUIS EMILIO PEÑA ROJO**, Cédula Nacional de Identidad N°13.939.744-4 ambos en representación según señalan **PARTIDO DE LA GENTE** RUT 53.335.692-3 como arrendatarios. Santiago 09 de Diciembre de 2021. yb





**JOSE VICTORIANO MANSILLA SILVA**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 40**

**RUT: 15.465.849-1**

**GIRO(S): ACTIVIDADES DE PROGRAMACION INFORMATICA, ACTIVIDADES  
DE CONSULTORIA DE GESTION, OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS  
PERSONALES N.C.P.,**

**ASESOR EN MATERIA DE GESTION, EJECUTIVO DE VENTAS  
DE PRODUCTOS.-**

**LOS NARDOS 2703 , PUENTE ALTO  
TELEFONO: 58644464**

**Fecha: 23 de Febrero de 2022**

**Señor(es): PARTIDO DE LA GENTE  
Domicilio: AGUSTINAS 2344 , SANTIAGO**

**Rut: 53.335.692- 3**

Por atención profesional:

SERVICIOS DE TESORERIA MES DICIEMBRE 2021	1.694.915
<b>Total Honorarios \$:</b>	1.694.915
<b>12.25 % Impto. Retenido:</b>	207.627
<b>Total:</b>	1.487.288

Fecha / Hora Emisión: 23/02/2022 20:13



15465849000407E45381

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202204281332

Fecha / Hora Impresión: 28/04/2022 13:32

**JOSE VICTORIANO MANSILLA SILVA**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 41**

**RUT: 15.465.849-1**

**GIRO(S): ACTIVIDADES DE PROGRAMACION INFORMATICA, ACTIVIDADES  
DE CONSULTORIA DE GESTION, OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS  
PERSONALES N.C.P.,**

**ASESOR EN MATERIA DE GESTION, EJECUTIVO DE VENTAS  
DE PRODUCTOS.-**

**LOS NARDOS 2703 , PUENTE ALTO  
TELEFONO: 58644464**

**Fecha: 10 de Marzo de 2022**

**Señor(es): PARTIDO DE LA GENTE**

**Rut: 53.335.692- 3**

**Domicilio: AGUSTINAS 2344 , SANTIAGO**

Por atención profesional:

SERVICIOS DE TESORERIA MES ENERO 2022	1.694.915
<b>Total Honorarios \$:</b>	<b>1.694.915</b>
<b>12.25 % Impto. Retenido:</b>	<b>207.627</b>
<b>Total:</b>	<b>1.487.288</b>

Fecha / Hora Emisión: 10/03/2022 12:11



154658490004106C099E

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202204281332

Fecha / Hora Impresión: 28/04/2022 13:32

**JOSE VICTORIANO MANSILLA SILVA**

**BOLETA DE HONORARIOS  
ELECTRONICA**

**N ° 42**

**RUT: 15.465.849-1**

**GIRO(S): ACTIVIDADES DE PROGRAMACION INFORMATICA, ACTIVIDADES  
DE CONSULTORIA DE GESTION, OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS  
PERSONALES N.C.P.,**

**ASESOR EN MATERIA DE GESTION, EJECUTIVO DE VENTAS  
DE PRODUCTOS.-**

**LOS NARDOS 2703 , PUENTE ALTO  
TELEFONO: 58644464**

**Fecha: 31 de Marzo de 2022**

**Señor(es): PARTIDO DE LA GENTE  
Domicilio: AGUSTINAS 2344 , SANTIAGO**

**Rut: 53.335.692- 3**

Por atención profesional:

SERVICIOS DE TESORERIA MES FEBRERO 2022	1.694.915
<b>Total Honorarios \$:</b>	<b>1.694.915</b>
<b>12.25 % Impto. Retenido:</b>	<b>207.627</b>
<b>Total:</b>	<b>1.487.288</b>

Fecha / Hora Emisión: 31/03/2022 15:27



154658490004223C5B57

Res. Ex. N° 83 de 30/08/2004

Verifique este documento en [www.sii.cl](http://www.sii.cl)

El contribuyente receptor de esta boleta debe retener el porcentaje definido.

11202204281332

Fecha / Hora Impresión: 28/04/2022 13:32